

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



7 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ





İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13662
PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Harita Teknikeri T.C.K. 13662/1
E=1.50 Yençok=8 KAT

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı
ERKİLET CAMİKEBİR	K34B24B3C	13662	1	2250.00	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu				Yapı Nizamı : A
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022 Vardır				Kat Adedi : Planında
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	29				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m ²) : 7040			Komşu Mesafesi : Projesinde
					Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Şanlı TAŞCI
Proje Uygulama ve Ulaştırma Şb. Müd.
...../...../2023

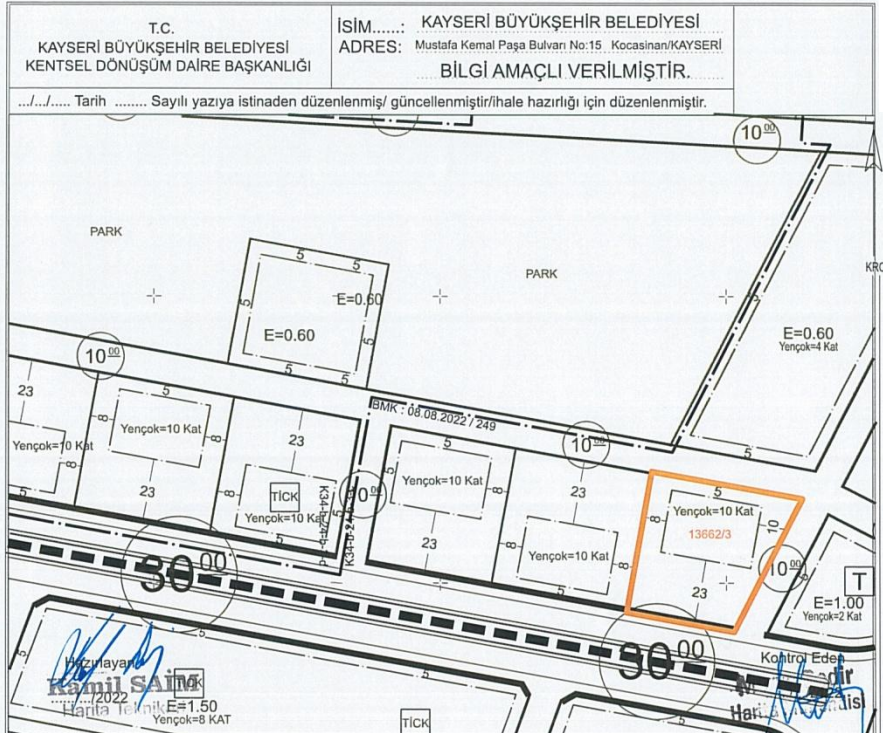


SIRA NO : 3

The map displays a residential development with various building footprints and parking lots. A specific building is highlighted in yellow and labeled '13662/2'. The map includes elevation data (E=0.60, E=1.50) and parking lot capacity (Yençok=10 Kat, Yençok=8 Kat). The map is dated 14.07.2022 and 08.08.2022. The map is titled 'R10' and 'R15'.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13662
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 4



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı		
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A		
ERKİLET CAMİKEBİR	K34B24B3C	13662	3	2292.05	Kat Adedi	: Planında		
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında		
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde		
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde		
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m²): 7040			Ticaret Kullanım Alanı : -			

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

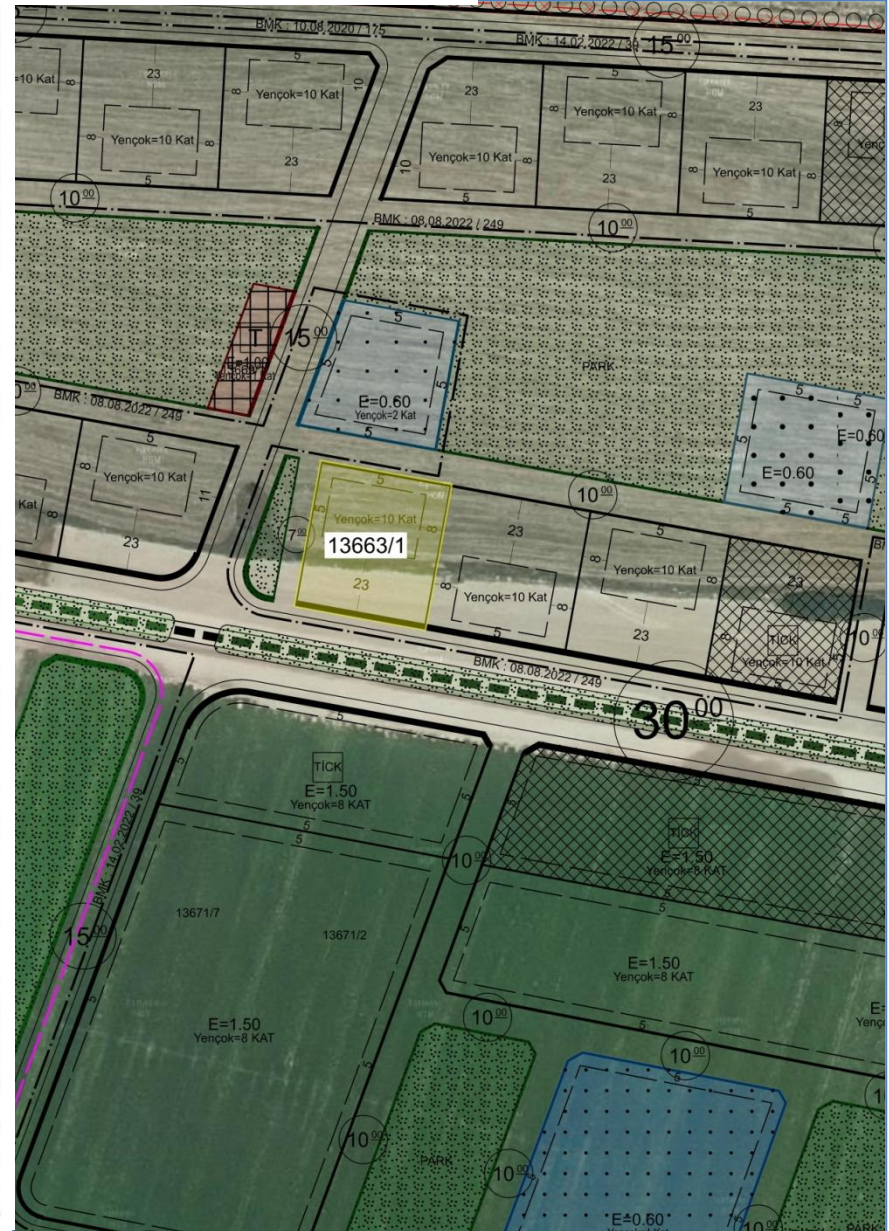
E. Sami TAŞCI
Proje Uygulama ve Ulaştırma Şb. Mtd.

.../.../2023

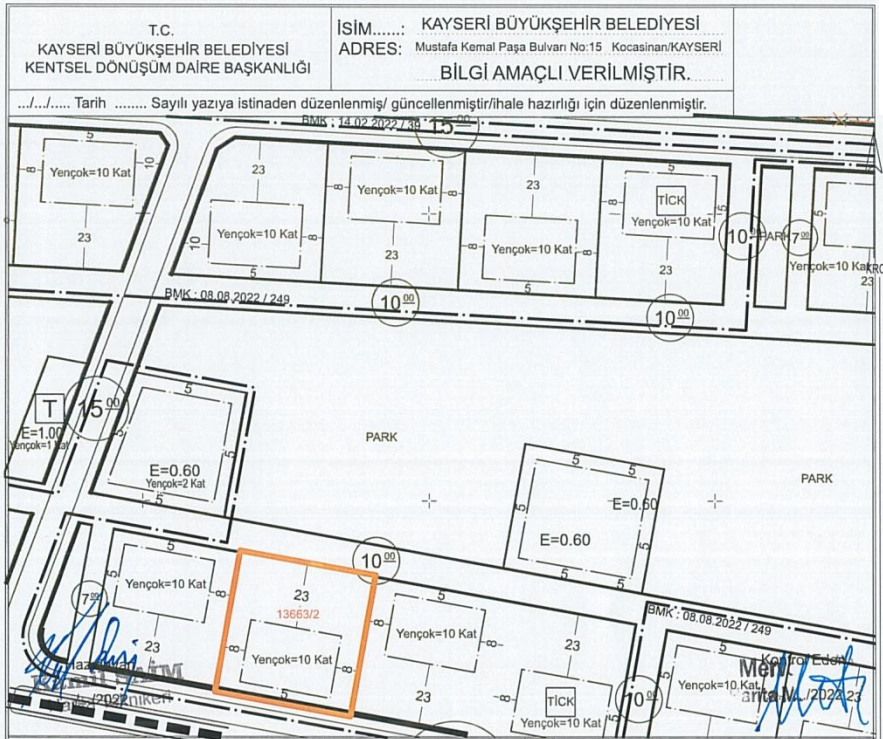


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13663
PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET CAMİKEBİR	K34B24B3D	13663	1
Alanı (m ²)	2250.00	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m ²) : 7040	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Sami TAŞCI Proje Uygulama ve Uzlaşma Şb. Müd.			
...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13663
PARSEL NO = 2



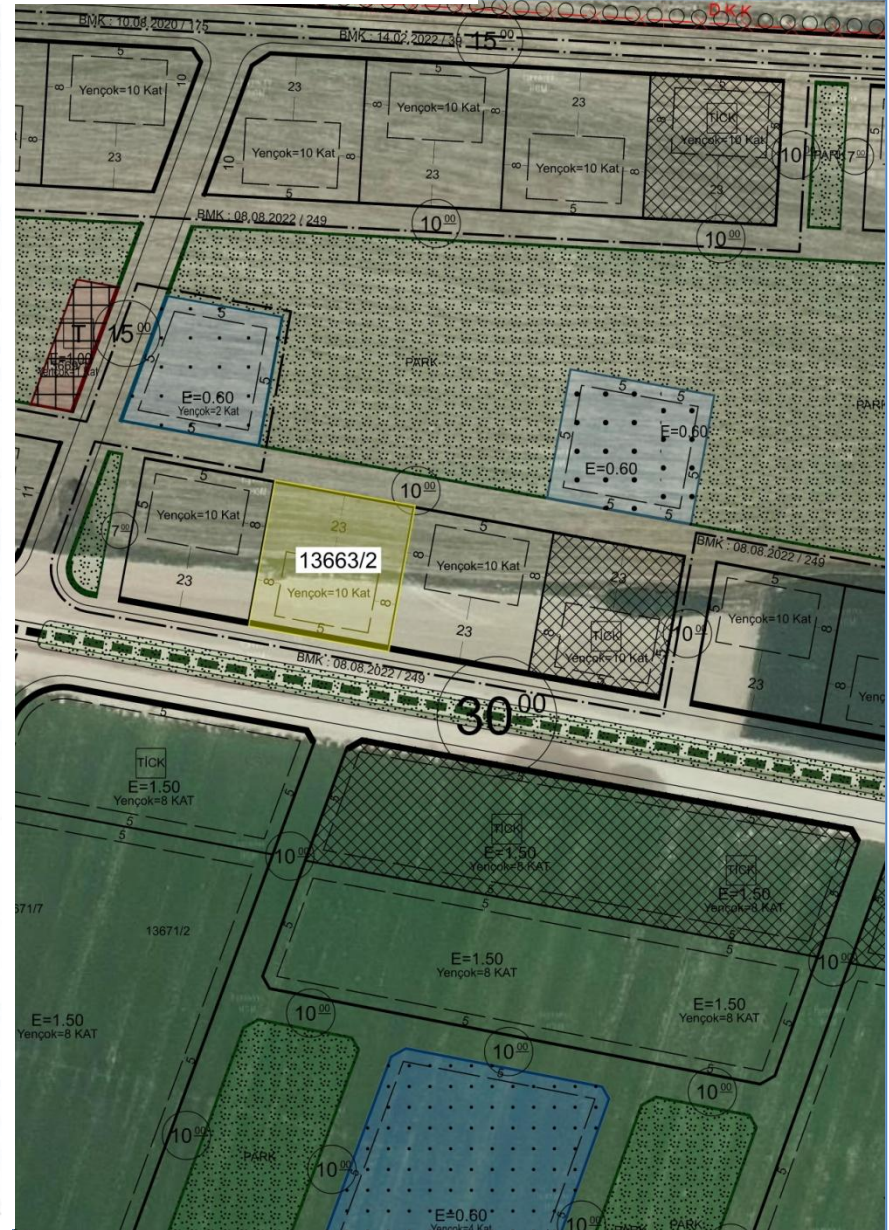
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
ERKİLET CAMİKEBİR	K34B24B3D	13663	2	2400.00	: Konut Alanı
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			: A
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır			: Planında
Ölçek	1/1000				: Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29				: Projesinde
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m ²) : 7040			: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. S. TAŞCI
Proje Uygulama ve İzleme Şö. Mtd.
...../...../2023



SIRA NO : 7